



# **PUBLIC NOTICE**

## **Final Town Planning Scheme, NAINA No. 1**

(Akurli, Belavali, Chikhale)

(under Section 72(7) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966)  
(read with Rule 13(9) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974)

No. : ARB/TPS-1/NAINA/Final/2020/479

Whereas, the draft Town Planning Scheme, NAINA No.1 (Akurli, Belavali, Chikhale) has been sanctioned by the Vice Chairman & Managing Director, CIDCO under sub-Section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter, referred to as the 'said Act') vide Notification No. CIDCO/NAINA/TPS-1/2018 dated 21st September 2018, in exercise of the powers delegated to him by the Urban Development Department vide Notification No. TPS-1817/973/CR-103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification is published in Maharashtra Government Gazette, extraordinary; Part-II dated 24th September 2018.

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri S. V. Surve, retired Deputy Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme vide Notification No. TPS-1718/4354/CR-223/18/UD-12 dated 23rd October 2018 under sub-section (1) of Section 72 of the said Act.

And whereas, the Arbitrator, in accordance with Rule No.13 (1) of Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 (hereinafter referred to as the 'said Rules'), has declared by publishing notice in the Maharashtra Government Gazette on 20th November 2018 that, he has commenced the duties as Arbitrator in respect of the Town Planning Scheme, NAINA No.1 (Akurli, Belavali, Chikhale) with effect from 15th November 2018.

And whereas, the special notices in prescribed form no. 4 have been served to each and every owner of the lands included in the said scheme & the hearings in this regard have been completed.

And whereas, the Town Planning Scheme, NAINA No. 1 (Akurli, Belavali, Chikhale) has been sub-divided by the Arbitrator under his notice bearing no. CIDCO/NAINA/Arbitrator/TPS-1/2019/55 dated 3-05-2019 into Preliminary Scheme & Final Scheme on 3rd May 2019 as provided under sub-section (3) of section 72 of the said Act.

And whereas, the Arbitrator has prepared and drawn up the Preliminary Town Planning Scheme, NAINA No. 1 which has been sanctioned by the State Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-1219/1865/CR-108/19/UD-12 dated 3rd September 2019 read with Corrigendum of even number dated 11-02-2020 and has come into force w.e.f. 11th February 2020.

And whereas, the Arbitrator has now followed the procedure prescribed in Rule no. 13 of the said Rules, and has carried out the duties laid down in sub-section (6) of section 72 of the said Act.

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Final Town Planning Scheme, NAINA No. 1 (Akurli, Belavali, Chikhale) has been drawn up by him on 24th July, 2020 as provided under sub-section (7) of section 72 of the said Act read with rule 13 (9) of the said Rules.

The Final Scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for the inspection of the land owners and of the public during office hours at the office of the Arbitrator and of the Special Planning authority, NAINA, at 7th floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station complex, CBD, Belapur, Navi Mumbai.

Date: 24th July, 2020

Place: NAINA, 7th floor, Tower No.10,  
CBD-Belapur, 400 614.

(S.V.Surve)  
Arbitrator

Town Planning Scheme, NAINA No. 1

## जाहीर सूचना

### अंतिम नगर रचना परियोजना, नैना क्र. १

(आकुर्ली, बेलवली, चिखले)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२(७) अन्वये)

(महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम १३(९) सहित)

क्र. लवाद/नरयो-१/नैना/अंतिम/२०२०/४७९

ज्याअर्थी, प्रारूप नगर रचना परियोजना, नैना क्र. १ (आकुर्ली, बेलवली, चिखले) ही उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांनी, त्यांना राज्य शासनाच्या नगर विकास विभागाने दि. १३ सप्टेंबर, २०१७ च्या अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१७/१७३/प्रक्र-१०३/१७/नवि-१३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून त्यांची अधिसूचना क्र. सिडको/नैना/नरयो-१/२०१८ दि. २१ सप्टेंबर, २०१८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८(२) (यापुढे उक्त अधिनियम असा उल्लेख केलेला) नुसार मंजूर केली आहे. ही अधिसूचना दि. २४ सप्टेंबर, २०१८ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग २, असाधारण मध्ये प्रसिद्ध झालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोटकलम (१) अन्वये राज्य शासनाच्या नगर विकास विभागाने निवृत्त उपसंचालक, नगर रचना, श्री. सु. व. सुर्वे यांची दि. २३ ऑक्टोबर, २०१८ च्या अधिसूचना क्र. टीपीएस-१७१८/४३५४/प्रक्र-२२३/१८/नवि-१२ अन्वये वर उल्लेखिलेल्या मंजूर प्रारूप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून नेमणूक केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर लवाद यांनी महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम १३(१) (यापुढे उक्त नियम असा उल्लेख केलेला) नुसार दि. २० नोव्हेंबर, २०१८ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील सूचनेअन्वये नगर रचना परियोजना, नैना क्र. १ (आकुर्ली, बेलवली, चिखले) चे लवाद म्हणून दि. १५ नोव्हेंबर, २०१८ पासून त्याबाबतची कर्तव्ये पार पाडण्यास सुरवात केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त परियोजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या प्रत्येक जमीन मालकाला विहित नमुना क्र. ४ मधील विशेष नोटीस बजावण्यात आलेली असून त्यांच्या सुनावणीचे काम पूर्ण झालेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोटकलम (३) अन्वये नगर रचना परियोजना, नैना क्र. १ (आकुर्ली, बेलवली, चिखले) ची सदर लवाद यांनी त्यांच्या दि. ३ मे, २०१९ च्या क्र. सिडको/नैना/लवाद/नरयो-१/२०१९/५५ च्या सुचनेप्रमाणे प्रारंभिक परियोजना व अंतिम परियोजना अशी पोटविभागणी दि. ३ मे, २०१९ रोजी केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी लवाद यांनी प्रारंभिक नगर रचना परियोजना नैना क्र. १ तयार केलेली आहे व ती आता राज्य शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. नरयो-१२१९/१८६५/प्रक्र-१०८/१९/नवि-१२ दि. ३ सप्टेंबर, २०१९ अन्वये व याच क्रमांकाच्या दि. ११ फेब्रुवारी, २०२० च्या शुद्धिपत्रकासह मंजूर केलेली असून ती दि. ११ फेब्रुवारी, २०२० पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर लवाद यांनी उक्त नियमांच्या नियम (१३) प्रमाणे आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोटकलम (६) प्रमाणे आवश्यक असलेली सर्व कर्तव्ये पार पाडलेली आहेत.

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, लवाद म्हणून याद्वारे असे जाहीर करित आहेत की अंतिम नगर रचना परियोजना, नैना क्र. १ (आकुर्ली, बेलवली, चिखले) ही उक्त नियमांच्या नियम क्र. १३ (९) सहित उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोटकलम (७) अन्वये दि. १५ जून, २०२० रोजी तयार झालेली आहे.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी वरीलप्रमाणे तयार केलेली अंतिम परियोजना ही प्रसिद्ध करण्यात आलेली असून तिच्या प्रती जमीन मालक व जनता यांच्या अवलोकनार्थ लवाद यांचे तसेच विशेष नियोजन प्राधिकरण, नैना यांचे सातवा मजला, टॉवर नं. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई येथील कार्यालयात कामकाजाचे वेळेत ठेवण्यात आलेल्या आहेत.

दि.: २४ जुलै, २०२०

स्थळ: सातवा मजला, टॉवर नं.  
१०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल,  
नवी मुंबई-४००६१४.

(सु. व. सुर्वे )

लवाद

नगर रचना परियोजना, नैना क्र. १